



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19022JV

Prodej bytu 1+1, 50 m², balkon - Adriatic Residence, Golem, Albánie

Golem



80 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a velikosti 50 m², který se nachází ve 3. patře budovy v rezidenci Adriatic Garden v oblíbeném přímořském letovisku Golem. Budova je moderní, udržovaná a vybavená výtahem, přičemž samotný apartmán se nachází jen pár kroků od moře. Byt je připraven k dokončení dle představ nového majitele, což umožňuje přizpůsobit interiér zcela individuálním požadavkům. Dispozice: obývací pokoj s kuchyní, ložnice se vstupem na balkon a koupelna s umyvadlem, sprchou a WC. Díky svému praktickému uspořádání nabízí byt pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo jako investici do rekreační nemovitosti v atraktivní lokalitě.

Golem je jedním z nejoblíbenějších letovisek na albánském pobřeží, známým svými dlouhými písčnými plážemi a čistým Jaderským mořem. Oblast je centrem turistiky s pestrou nabídkou kaváren, restaurací a obchodů, které zajišťují

veškerý komfort pro trávení dovolené i celoroční bydlení. Díky dobrému dopravnímu spojení s městem Durrës a hlavním městem Tiranou je Golem snadno dostupný a vhodný i pro investice. Adriatic Residence se nachází přímo v srdci Golemu, v docházkové vzdálenosti od pláže i všech služeb. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.