

Prodej rodinného domu 5+1, 134 m², pozemek 953 m² - Božice

Božice

**Rezervace**

Vyřizuje

Elena Hřebabecová**Tel.:** 723 090 913**GSM:** 607994662**E-mail:**elena.hrebabeca@housify.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	953 m ²
Plocha sklepu:	98 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům pro celou rodinu s velkým pozemkem, vinným sklepem a zahradou? Seznamte se s rodinným domem v obci Božice.

- dispozice 5+1, užitná plocha 134 m²
- rozsáhlé sklepní prostory 98 m²
- pozemek 953 m²
- garáž
- půda
- vinný sklep
- bazén
- po částečné rekonstrukci interiéru i exteriéru

Dům je v dobrém technickém stavu a během let prošel částečnou modernizací. Obytné místnosti v přízemí jsou ihned

využitelné, kuchyně a druhé patro čekají na rekonstrukci, což vám umožní vytvořit si domov přesně podle vašich představ.

Přízemí domu zahrnuje prostornou halu, dva pokoje, obývací pokoj, samostatnou prostornou kuchyni se vstupem na terasu, koupelnu s rohovou vanou a samostatnou toaletu. Z haly se schodištěm dostanete do prvního patra, kde najdete další dva pokoje, toaletu a vstup do dvou půdních prostor.

Dům je celý podsklepený, což přináší dostatek prostoru pro vaše skladování i vaše koníčky. Součástí suterénu je garáž a další místo k parkování najdete přímo před nemovitostí.

Součástí nemovitosti je vinný sklep, který nadchne nejen milovníky dobrého vína, ale i ty, kteří potřebují prostor k uskladnění. K dispozici je také garáž. Pozemek o velikosti 953 m² vám poskytne dostatek prostoru na zahradničení, relaxaci i další možné využití. Zahrada nabízí také zapuštěný bazén pro letní dny.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, včetně elektřiny, plynu, obecního vodovodu a kanalizace. Navíc má vlastní vrt na vodu pro zahradní využití, což zvyšuje nezávislost domácnosti. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a ohřev vody nový elektrický bojler.

Obec Božice je vyhledávaná lokalita díky své dobré občanské vybavenosti - najdete zde školu, školku, obchody i restaurace. Díky skvělé dopravní dostupnosti jste autem ve Znojmě za 20 minut, v Brně přibližně za 40 minut. Okolí navíc nabízí krásnou přírodu i možnosti pro volnočasové aktivity.

Tento dům je skvělou volbou pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako investice. Už dnes nabízí příjemné zázemí, a zároveň velký potenciál pro další rozvoj.

S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

Těším se na vás při osobní prohlídce v Božicích!