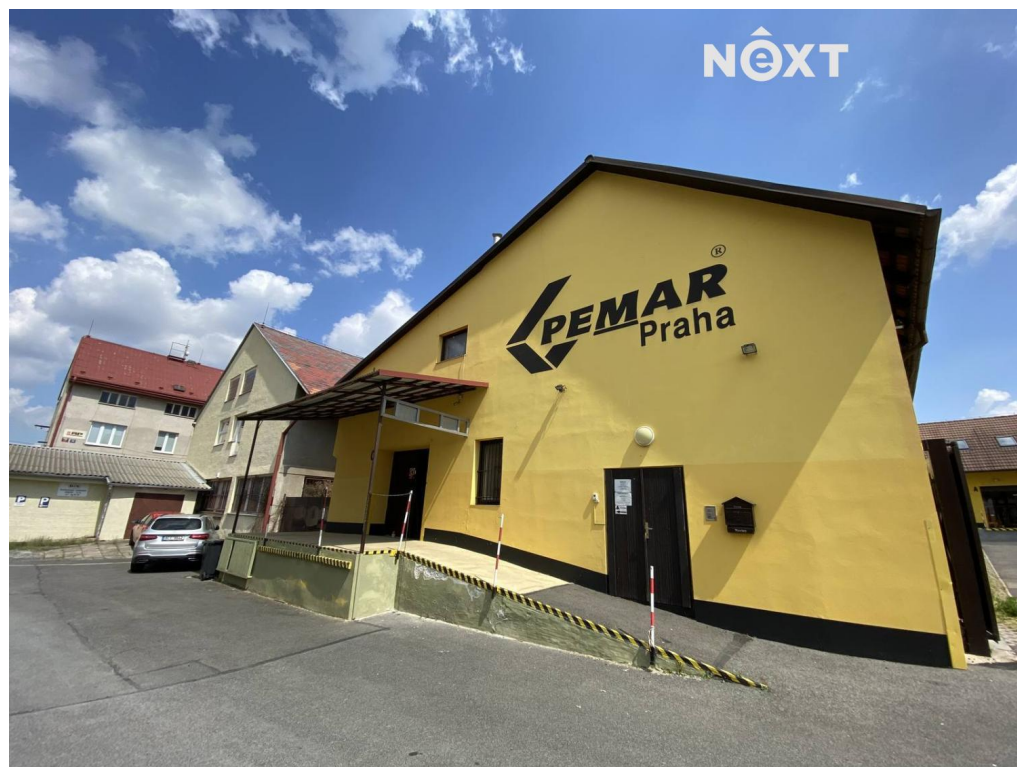


Pronájem komerční Sklady, 524 m²

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha



165 000 Kč
za měsíc

+ energie + kauce +
provize



Vyřizuje

Irena Nováková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	524 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme skladový areál o celkové ploše 524 m², který tvoří skladové prostory o výměře 253,4 m² a administrativní část se šesti kanceláři o velikosti 270,3 m². Prostory jsou kolaudovány pro skladovou činnost, pro jiné využití je nutná rekolaudace, kterou si zajišťuje nájemce sám. Sklad disponuje zateplenými dvoukřídlými železnými vraty a podlahami ze zátěžové dlažby a drátkobetonu. Vytápění je řešeno dvěma podstropními sahami, přičemž sklady jsou navíc obloženy korkem, což zajišťuje stabilní teplotu. K dispozici je také malá denní místnost pro skladníky. Administrativní část je vytápěna plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody. Objekt je zabezpečen alarmem napojeným na pult centrální ochrany. V areálu není vzduchotechnika. Tento prostor je vhodný pro firmy, které ocení propojení kvalitních skladových ploch a kancelářského zázemí na jednom místě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114202.