



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 414

Prodej bytu 3+1, Mariánské Lázně: Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



3 899 000 Kč

za nemovitost

Provize 1,5% + DPH



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout krásný a prostorný byt 3+1 o celkové podlahové ploše 74,5 m², který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu na prestižní adrese Hlavní třída v Mariánských Lázních.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 8,6 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, při které byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody, plynu i odpadů. Součástí rekonstrukce je moderní koupelna s oddělenou toaletou, kuchyňská linka na míru vybavená vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice), bezpečnostní vchodové dveře, renovované dřevěné podlahy a nová dlažba. Vše bylo provedeno s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné řešení - prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň se spíží, útulnou ložnici a moderní koupelnu. Díky vysokým stropům a velkým oknům jsou všechny místnosti světlé, vzdušné a působí velmi příjemně.

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu - zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.

Lokalita Hlavní třídy v Mariánských Lázních poskytuje veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Skvělá dopravní dostupnost MHD,

autobusů i dobré napojení na dálniční síť zajišťují snadné spojení nejen v rámci města, ale i do okolí.