

Prodej bytu B16 - 3+KK, 82,2 m², Šumavská ulice, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary

**6 905 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslava Smolná
Štorkánová****GSM: +420608627047****E-mail:**jaroslava.smolna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** AKCE - vybavení stylovým nábytkem v ceně!****Prostorný byt 3+KK v novostavbě - Tuhnice, Karlovy Vary****

Nabízíme prostorný a elegantní byt 3+KK o ploše 82,2 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového bytového domu v oblíbené lokalitě Tuhnice. Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají moderní a pohodlné bydlení s výbornou dostupností.

****Promyšlená dispozice bytu:****

Byt Vás přivítá vzdušnou obytnou místností s kuchyňským koutem (30,7 m²), která nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i zábavu. Z této místnosti je přístup do dvou samostatných pokojů, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Oddělené WC a koupelna jsou standardem, který zajišťuje komfort pro každodenní

užívání.

****Vybavení:****

- Dřevěné podlahy v obytných místnostech přispívají k pocitu útulnosti.
- Velkoformátová dlažba v koupelně a na WC přidává bytu moderní vzhled.
- Možnost individuálního výběru materiálů a povrchů ve spolupráci s developerem umožní doladit byt podle Vašich představ.

****Výhody bytu:****

- Parkovací místo zdarma je součástí nabídky, což zajišťuje pohodlné parkování přímo v domě.
- Sklep je k dispozici pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Bytový dům byl dokončen v září 2024 a je postaven s důrazem na energetickou úspornost a moderní standardy bydlení.

Pokud hledáte místo, kde skloubíte klidné bydlení s městskou dostupností, tento byt splní Vaše očekávání. Kontaktujte nás ještě dnes a zjistěte více informací nebo si domluvte prohlídku. Těšíme se na Vás!