

Prodej bytu B23 -3+KK, 72,6 m2 (+terasa 11,6 m2), Šumavská ulice, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary



6 712 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslava Smolná
Štorkánová**

GSM: +420608627047

E-mail:

jaroslava.smolna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AKCE! Sleva 400.000,- při koupi do konce roku 2025! Původní cena 7.112.000,- nyní 6.712.000,-

Prostorný byt 3+KK s balkónem v novém projektu BD Tuhnice

Hledáte moderní bydlení v klidné části Karlových Varů? Tento světlý a elegantní byt 3+KK o ploše 72,6 m² s balkónem 11,6 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží, může být přesně to, co hledáte.

Byt Vás přivítá velkorysou vstupní chodbou, která nabízí dostatek místa pro vestavné skříně a další úložné prostory. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m²) je navržen jako srdce domova, s přímým vstupem na prostorný balkón,

kde si můžete užívat výhled a příjemné chvíle na čerstvém vzduchu. Samozřejmostí je oddělená koupelna a WC, což zvyšuje praktičnost a pohodlí každodenního života.

Byt je standardně vybaven kvalitní dřevěnou podlahou a v koupelně a na WC velkoformátovou moderní dlažbou. Pokud si chcete interiér přizpůsobit svému vkusu, developer Vám nabízí možnost volby finálních materiálů.

Sklep je součástí bytu a parkovací místo je zahrnuto v ceně, což zajišťuje maximální pohodlí pro majitele. Tento byt kombinuje moderní design a praktické dispozice, které odpovídají nejnovějším standardům bydlení.

Pokud hledáte ideální místo pro nový začátek, tento byt v nově dokončeném projektu je skvělou volbou. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku, rádi Vám poskytneme více informací. Váš nový domov v Tuhnicích na Vás čeká!