

Prodej rodinného domku s tradiční roubenkou a prostornou stodolou, u Toužimi

Štědrá



Rezervace



Vyřizuje

Jaroslav Odstrčil

GSM: +420777447363

E-mail:

jaroslav.odstrcil@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	1734 m ²
Plocha zahrady:	1434 m ²	Plocha sklepu:	32 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v klidné lokalitě, obklopený přírodou, a přitom se snadnou dostupností do města?

Máme pro vás jedinečnou nabídku v malebné vesnici Brložec, pouhých 5 minut od Toužimi. Do Karlových Varů se dostanete za 30 minut, do Plzně za 40 minut a Praha leží něco málo přes hodinu cesty daleko – ideální poloha pro rodiny, které chtějí žít na venkově a přitom zůstat v dojezdové vzdálenosti větších měst.

Nemovitost tvoří bývalý statek z poloviny 18. století, který nabízí široké možnosti využití:

Obytná část (72 m²) – připravena k okamžitému bydlení. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním stolem, ložnice, koupelny a samostatného WC. Součástí je i místnost určená k vybudování sauny a vnitřního ochlazovacího bazénu – skvělý základ pro domácí wellness.

Roubenka (90 m²) – částečně zrekonstruovaná, se třemi místnostmi, předsíní s komorou a možností vybudování obytného podkroví. Skvělý prostor pro dětské pokoje či útulnou pracovnu.

Stodola (81 m²) – otevřená až do hřebene střechy. Díky své výšce a velikosti nabízí unikátní potenciál pro přestavbu na moderní dvoupodlažní obytný prostor s otevřenou galerií, nebo na zázemí pro podnikání. Součástí stodoly je i garáž a podzemní sklep, který lze využít jako vinný sklípek či sklad potravin a surovin.

Samostatná dřevěná stavba – v současnosti slouží jako dílna a kůlna na nářadí.

Dům je napojen na obecní vodovod i elektrickou síť. O teplo se postará venkovský sporák na tuhá paliva, který zároveň poslouží k vaření nebo pečení. Pro kouzelné rodinné večery můžete využít krb v obývacím pokoji, a ložnice je vybavena kamny na piliny na chladnější dny.

To vše se nachází na pozemku o rozloze 1 734 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinnou zahradu, dětské hřiště, bazén nebo třeba zahradničení.

Proč je tento dům ideální pro Vaší rodinu?

- Klidná a bezpečná vesnice s krásnou přírodou, ideální pro děti,
- velký pozemek s možností vybudovat například hřiště, bazén či krytý altán,
- prostor pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci domova a podnikání,
- příroda přímo za domem – lesy, louky, rybníky a turistické stezky vybízí pro rodinné průzkumy a výlety,
- pouze 10 km od domu se nachází Žlutická přehrada vhodná ke koupání a vodním sportům.

Tento statek tak představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci tradiční venkovské atmosféry a možností moderního rodinného bydlení.

Jestli Vás tato nabídka oslovila, tak nás neváhejte kontaktovat o bližší informace a možnosti prohlídky.