

Prodej pozemku k bydlení, 995 m², Cítoliby

43902, Cítoliby

**3 578 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mrázová Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 995 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 995 m² v žádané lokalitě obce Cítoliby, pouhý 1 km od města Louny. Parcela se nachází na klidném okraji obce v bezprostřední blízkosti přírody, přesto s výbornou dopravní dostupností do Prahy.

V blízkém okolí se nachází zrevitalizovaný rybník s upravenou lesní stezkou, kam dojdete pohodlně pěšky za přibližně čtyři minuty, což z něj činí ideální místo pro procházky a další volnočasové aktivity. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně obchodu s potravinami. Pozemek je připraven k výstavbě rodinného domu a disponuje kompletními inženýrskými sítěmi:

veřejným vodovodem s pitnou upravenou vodou,

Veřejnou kanalizací a elektrickou přípojkou.

Tento stavební pozemek představuje výjimečnou příležitost pro výstavbu rodinného bydlení v klidném a zeleném prostředí, s veškerým komfortem a výborným spojením do krajského města i do Prahy. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.