

# MIG

Prodej - Byty

číslo zakázky: N31158

## Prodej plně vybaveného bytu, 2+kk 46 m<sup>2</sup> - Zábrdovice

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno



**6 570 000 Kč**  
za nemovitost

NEPLATÍTE PROVIZI,  
včetně právního servisu



Vyřizuje  
**Jiří Brodina**  
Tel.: 800 644 644  
GSM: +420 778 889 015  
E-mail: [brodina@mig.cz](mailto:brodina@mig.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme útulnou kompletně zařízenou jednotku 3.2 o dispozici 2+kk umístěnou ve 3. patře novostavby v Brně - Zábrdovicích. Byt je osazen kvalitními materiály a vybaven designovým nábytkem v nadčasovém stylu.

Nabízená jednotka má plochu 46,1 m<sup>2</sup> a náleží k ní sklep o velikosti 2,7 m<sup>2</sup>.

Obývací pokoj o velikosti 25,4 m<sup>2</sup>, s vybaveným kuchyňským koutem, je příjemně prosvětlen dvěma okny směřovanými na východ. Optimální vlhkost a vzdušnost bytu zajišťuje akustická okenní štěrbina, která zároveň omezuje průnik hluku na minimum. Ložnice je o velikosti 9,6 m<sup>2</sup> a předsíň 4,2 m<sup>2</sup>. Koupelna o ploše 4,1 m<sup>2</sup> je vybavena sprchovým

koutem, toaletou, topným žebříkem a místem pro pračku. K bytu je možné přikoupit garážové stání v zakladačích v 1. PP domu za 600.000,-Kč.

Bytový dům VRANOVKA, který najdete v ulici Vranovská v Zábrdovicích, navazuje na novou bytovou zástavbu v širším centru města. Je velmi dobře dostupný MHD - na zastávku tramvaje jsou to jen dvě minuty pohodlné chůze. V domě vzniklo 40 příjemných a elegantních bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk s investičním potenciálem.

Bytový dům VRANOVKA se tak připojil k okolní moderní výstavbě, a i on přispívá tomu, že se Zábrdovice stávají oblíbeným místem k bydlení. Výhodami lokality jsou zejména blízkost centra Brna, pohodlné tramvajové spojení, vlaková zastávka, koupaliště a také snadná dostupnost obchodních center Albert a Kaufland. Kousek od domu vede podél řeky cyklostezka a najdete tu i hezká místa k procházkám a výletům.

Dům je zkolaudovaný ve 12/2021. V domě nabízíme i další obdobné jednotky, některé jsou aktuálně pronajímány a v případě investičního záměru je lze převzít i s nájemníky.

Náklady na bydlení cca 5.700 Kč měsíčně.

Neplatíte provizi. Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléře.