

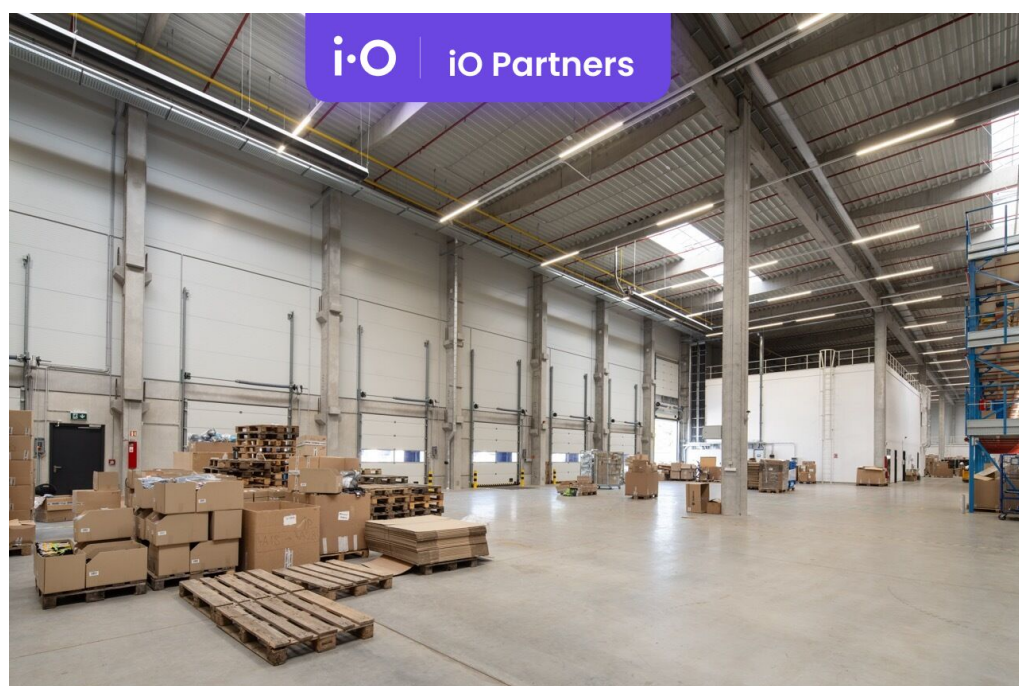


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00343

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3500 m<sup>2</sup> - 7823 m<sup>2</sup>

Nádražní, 53351, Pardubice VII, Pardubice



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dávid Řeřicha**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 771 235 807  
**E-mail:**  
[david.řeřicha@iopartners.com](mailto:david.řeřicha@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3 500 m<sup>2</sup> do 7 823 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- LED osvětlení
- doky 1
- přímý vjezd 2
- ESFR požární systém

- kamerový systém
- certifikace BREEAM

#### LOKALITA

Skladové prostory se nacházejí v Rosicích u Pardubic s výborným napojením na dálnici D11 spojující Prahu a Hradec Králové. Lokalita leží v blízkosti Pardubic a Hradce Králové, tedy významných východočeských center s rozvinutým průmyslem a logistikou. Strategická poloha umožňuje efektivní distribuci jak na Prahu, tak na severovýchodní a východní část České republiky. Díky kombinaci dálnice, regionálních center a dostupnosti pracovní síly jde o atraktivní místo pro logistiku i výrobu.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.