

Prodej, rodinného domu se zahradou, Slatina nad Úpou

54947, Slatina nad Úpou



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Frízel
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1960 m ²
Plocha zahrady:	1850 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej rodinného domu nedaleko Babiččina údolí s pěknou velkou zahradou o výměře 1850 m² v obci Slatina nad Úpou, okres Náchod. Dům prošel v minulém roce kvalitní rekonstrukcí, nové veškeré rozvody elektřiny, vody a odpadů, dále k dispozici podlahové topení po celém přízemním podlaží (včetně podlah), nízkonákladové vytápění pomocí nového tepelného čerpadla. Celý dům je zabezpečen pomocí EZS Jablotron s možností vzdálené správy včetně vzdáleného ovládání topení. V objektu je zvedený stabilní internet. Z krásné terasy se dostanete do vstupní chodby, na kterou navazuje prostorný pokoj, užívaný jako obývací s kuchyňskou linkou, další pokoj a dále zcela nová koupelna s vanou a sprchovým koutem a WC. V patře je další samostatná ložnice a půda, která je vhodná k další vestavbě či využitelná jako skladový prostor. Udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Nacházíme se v blízkosti Ratibořic, kam se můžete vydat na kole či po stezkách pěšky a další turistické atrakce v okolí. Volné ihned.