

Rodinný dům 6+kk,

Kopidlno



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Halouzka

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 273 000

E-mail:

michal.halouzka@century21.cz

1.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | kamenná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 229 m ² |
| Užitná plocha: | 220 m ² | Plocha parcely: | 720 m ² |
| Plocha zahrady: | 350 m ² | Plocha sklepu: | 40 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Chceteli uniknout ruchu města a žít v srdci přírody, ale zároveň mít město na dosah, pak tu pro vás máme výjimečný dům v malebné obci Mlýnec u Kopidlno, v kraji Rožďalovických rybníků a hlubokých lesů – v místech, kde ráno zpívají ptáci a večer vás obklopí ticho.

Tento rodinný dům, původně historická hospoda, prošel kompletní rekonstrukcí a za posledních 20 let se proměnil v pohodlné a útulné bydlení s duší. Nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinu, ale i pro vaše sny – ať už toužíte po ateliéru, pracovně nebo pokojích pro hosty.

V přízemí domu najdete velký otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelním ostrůvkem o výměře 50 m², další samostatný pokoj, koupelnu s WC, komoru, prostornou vstupní halu, garáž (20 m²). Dále je zde samostatná ložnice s vlastním vchodem, koupelnu a WC - ideální pro hosty nebo soukromí pro člena rodiny.

V patře je pak herna, ložnice plus dětský pokoj. Z ložnice je krásný výhled na Jizerské hory a Krkonoše. Ve zbývajících částech patra je možné vybudovat další místnosti - podlaha je již připravená.

V suterénu pak najdeme sklep, který je rozdělen do 3 částí, kdy jedna část je slouží jako vinný sklípek.

Technické informace:

Vlastní hluboká studna (obecní vodovod v plánu), Plastový septik (12 m³)

Elektrický bojler + kamna na tuhá paliva

Vývody na teplovzdušné topení připraveny

Kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky

Dům je cihlový, kvalitně odizolovaný, s krásnými dřevěnými okny na míru

Zrekonstruovaná střecha

Zastavěná plocha: 229 m²

Celková plocha pozemku: 720 m²

Zahrada cca 350 m² je upravená, okrasná, se vzrostlými ovocnými stromy a keři.

Mlýnec je ideální pro milovníky přírody, cyklistiky, rybaření i procházek. Obec má vlastní železniční zastávku (trať Nymburk-Jičín) a výbornou dopravní dostupnost:

Praha Černý Most cca 45 min

Mladá Boleslav / Nymburk 35 min

Jičín / Poděbrady 20 min

Tento dům není jen nemovitost - je to místo, kde můžete žít naplno, v souladu s přírodou, a přesto mít vše potřebné na dosah. Pokud Vás tato nabídka zaujala, rádi vám ji ukážeme.