

Prodej bytu 2+1 s lodžii, 61 m², v původním udržovaném stavu - Neštěmice, Ústí nad Labem

Seifertova, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail:

radek.chloupek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit podle svých představ a vytvořit z něj domov přesně na míru pro sebe nebo své případné nájemníky? Tak právě pro vás je tu tato příležitost – družstevní byt o výměře 61 m², dispozici 2+1 s lodžii a sklepní kójí, umístěný v klidné části Ústí nad Labem – Neštěmice, v Seifertově ulici. Byt se nachází v 5. patře osmipodlažního zatepleného panelového domu s plastovými okny, disponující výtahem a čistým vchodem se slušnými sousedy.

Samotný byt je vyklizený, světlý a v původním, avšak zachovalém stavu, takže nový majitel má možnost přizpůsobit si jej plně podle svých představ. Dispozice je praktická – z předsíně se vstupuje do všech místností: dvou pokojů, z nichž jeden disponuje balkónem, a druhý je průchozí do kuchyně, kterou lze využít i samostatně, protože má další vstup přímo z chodby. Kuchyně je vybavena novější kuchyňskou linkou, za jejíž rohem se nachází vstup do koupelny se

sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná, a nechybí ani praktická komora na uložení věcí.

Byt je napojen na všechny inženýrské sítě kromě plynu. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým systémem, přičemž energetická náročnost budovy je velmi příznivá (třída B). Měsíční poplatky včetně fondu oprav činí 6.937 Kč (z toho fond oprav 2.300 Kč, služby 4.634 Kč).

Lokalita je ideální pro pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti domu najdete supermarket Albert a hned několik menších obchodů s potravinami, mateřskou i základní školu, dětská hřiště včetně sportovního a workoutového, lékárnu či poštu. Velkou výhodou je i zastávka trolejbusu a autobusu přímo před domem - do centra města se dostanete pohodlně za 16 minut, autem pak za pouhých 6 minut. Na výlety do okolí láká vlaková zastávka Neštětice, vzdálená jen pár minut chůze.

Tento byt je skvělou příležitostí jak pro investory, tak pro mladý pár či jednotlivce, ale i menší rodinu, která hledá dostupné a pohodlné bydlení s možností přizpůsobení interiéru dle vlastních představ. Přijďte se podívat - neváhejte se na mě obrátit a můžeme se společně domluvit na termín prohlídky.