

## Spoluvlastnický podíl 1/2, rodinný dům Káranská, Praha 10 - Malešice

Káranská, Praha 10, Praha



**9 500 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Petr Hrubý**  
 Tel.: 267 314 470  
 GSM: +420 603 365 503  
 E-mail:  
[petr.hruby@gpre.cz](mailto:petr.hruby@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard Reality nabízí ke koupi spoluvlastnický podíl id. 1/2 na rodinném domě v klidné ulici Káranská, v městské části Praha 10 - Malešice. Rodinný dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 585m<sup>2</sup> a sestává z celkem 1 podzemního a 3 nadzemních podlaží. V suterénu domu se nacházejí úložné prostory - sklepy. V přízemí (1NP) a patře (2NP) se nachází vždy dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk a 1+kk. V podkroví (3NP) se nachází půda, kde je možné vybudovat další 1-2 bytové jednotky.

Dle podepsané Dohody spoluvlastníků se k prodávanému podílu váže výlučné právo užívat obě bytové jednotky v 2NP. Jedná se o byty o dispozici 2+kk (50,63m<sup>2</sup>) a 1+kk (26,1m<sup>2</sup>) viz půdorys ve fotogalerii. Oba byty prošly částečnou rekonstrukcí v roce 2020.

Kromě tohoto je možné s druhým spoluvlastníkem společně užívat sklepy, půdu, zahradu a samostatně stojící garáž. Společné prostory jsou v původním stavu vhodném k rekonstrukci.