

## Prodej bytu 3+1+L 72 m2 v OV, okraj města Vroutek

Na Hůrce, 43982, Vroutek



**2 395 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
poplatků a provize RK,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Stanislav Korytář**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 732 784 531

**E-mail:**

[stanislav.korytar@aktivrealty.cz](mailto:stanislav.korytar@aktivrealty.cz)

|                               |                                |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidná lokalita obklopena zástavbou rodinných domů, navazující na rekreační oblast zahrádkářů, rozlehlé lesní plochy, v docházkové vzdálenosti do centra města Vroutek, který je tradiční chmelařskou obcí s chmelnicemi v okrese Louny.

V rodinném prostředí třípatrového panelového domu po celkové revitalizaci nabízíme byt 3+1+L v osobním vlastnictví určený k rekonstrukci.

Bytová jednotka s celkovou plochou 72 m<sup>2</sup> včetně prostorné lodžie, orientované na jihozápad, se nachází v prvním patře.

Původní stav bytu s cihlovými příčkami a zděným jádrem, samostatné koupelny a toalety, poskytuje prostor pro úpravy vlastního uspořádání místností, vstupu do nich a rozvržení umístění kuchyňské linky a je ideální příležitostí k využití vlastní fantazie při rekonstrukci.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje společný plynový kotel.

K bytu náleží prostorný zděný sklep, možnost využití společné kočárkárny / kolárny.

Nízké náklady na bydlení v celkové výši 2.700 Kč včetně fondu oprav ( 1.430 Kč ), administrativních poplatků a záloh na služby, jsou příjemným faktorem pro pořízení si vlastního bydlení.

Vroutek nabízí svým obyvatelům i návštěvníkům širokou škálu služeb a zařízení. K dispozici jsou obchody s potravinami, restaurace, lékařská péče, pošta a domov pro seniory. Pro sportovní vyžití slouží koupaliště, krytý bazén, sportovní hala a hřiště. Kulturní život obohacuje kino a kulturní sál.

Pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kdykoli kontaktovat.

S optimálním financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.