

**Příjemný byt 3+1 ihned k nastěhování s veškerým vybavením**

Husova, Nová Role

**2 863 350 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová****GSM:** +420608526462**E-mail:**[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3 + 1, na adrese Husova 48, v části obce Nová Role, okres Karlovy Vary. Byt je v dobrém stavu v panelovém domě, který má celkem čtyři podlaží. Nabízený byt je umístěn v prvním podlaží, což zajišťuje snadný přístup.

Celková plocha bytu činí 71 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží také balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup> a sklep o stejné ploše. V bytě je zajištěno veškeré vybavení, které je zahrnuto v ceně.

V oblasti inženýrských sítí byt disponuje připojením na vodovod, kanalizaci a plynovod. Elektřina je zavedena na standardní napětí 230 V. Topení je zajištěno prostřednictvím ústředního dálkového topení, přičemž teplá voda je dodávána centrálním dálkovým ohřevem.

Lokalita Nová Role nabízí klidné a příjemné prostředí pro rodinné bydlení, a to s dobrou občanskou vybaveností v

blízkosti. V okolí se nachází dostatek zeleně a volnočasových aktivit.

Přilehlá vozovka zajišťuje bezproblémový přístup k nemovitosti a komfortní parkování v okolních ulicích. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné bydlení v klidné lokalitě, přičemž splňuje veškeré požadavky pro každodenní život.

Vzhledem k výhodné poloze a celkovým výhodám této nabídky je doporučeno osobní prohlédnutí nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.