

Prodej stavebního pozemku 326 m², Praha-Dubeč

Slatiny, 10700, Praha-Dubeč, Praha



2 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housev
ip.cz

Celková plocha:	326 m²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	rekreační		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 326 m² v klidné části Prahy-Dubče, v zahrádkářské osadě Slatiny. Pozemek je rovinný, ve tvaru cca 16,5 x 20 m a nachází se v zastavěném území.

Dle územního plánu je pozemek v současné době určený k zastavění zahradní chatou do 25 m². Připojení na komunikaci je zajištěno přes sousední parcelu č. 1635/1 (příjezdová cesta). Elektrina je již na pozemek přivedena, pro případné napojení na vodu a kanalizaci je nutné jednat s příslušnými vlastníky sítí (Pražské vodovody a kanalizace, a.s.). V současné době je možné zajistit vodu a kanalizaci pomocí studny a jímky. Voda bude zajištěna studnou, která bude vybudována na jaře.

Poloha a dostupnost:

- V blízkosti budoucí stanice metra Dubeč.
- Pouhých 5 minut od obchodních center Europark a Fashion Arena.
- V docházkové vzdálenosti rybník Slatina a rozsáhlé plochy zeleně.
- Příjezd autem až k bráně pozemku.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo k víkendové rekreaci a odpočinku v přírodě, a přitom chtějí využívat skvělou dostupnost do centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.