

Prodej bytu 3+kk 83.56 m2 Golem, Albánie

Golem



108 628 EUR
za nemovitost

108.628 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: dálnice; silnice; autobus

Telekomunikace: Internet

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 84 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Místní zdroj vody

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmán 01-501 s výhledem na moře v exkluzivním projektu West Coast, Golem Hledáte dokonalou investici nebo místo pro Váš druhý domov na albánské riviéře? Představujeme Vám jedinečnou příležitost: apartmán 01-501 v prestižním developerském projektu West Coast. Tento apartmán se nachází v pátém patře, což zaručuje nejen maximální soukromí, ale také jedinečné výhledy na Jaderské moře.

Hlavní přednosti apartmánu

* Celková plocha 83.56 m: Apartmán nabízí komfortní bydlení s celkovou plochou přes 76 m, což zahrnuje jak obytnou část, tak i prostorné společné prostory v rámci budovy.

* Chytrá dispozice 3+kk: Vstupte do elegantního obývacího pokoje, který je propojený s moderní kuchyňskou a jídelní částí. Toto uspořádání maximalizuje denní světlo a vytváří pocit vzdušnosti. Z jedné ložnice máte přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem na východ slunce nad mořem.

* Jedna ložnice s výhledem: Apartmán disponuje samostatnou ložnicí, která poskytuje dostatek soukromí a klid pro odpočinek po dni stráveném na pláži.

* Vynikající umístění: Apartmán se nachází v pátém patře, což jej chrání před ruchem z ulice a nabízí ničím nerušený výhled. Je umístěn v rohu budovy, což znamená, že je orientován dvěma směry, což zajišťuje ještě více světla a čerstvého vzduchu.

Proč investovat do projektu West Coast?

West Coast není jen tak ledajaký projekt. Je synonymem pro luxus a klid. Nachází se přímo v Golemu, jedné z nejrychleji rostoucích a nejatraktivnějších lokalit na albánském pobřeží. Budoucí majitelé se mohou těšit na prvotřídní služby, jako je správa nemovitosti, ostraha 24/7 a přímý přístup k pláži.

Lokalita: Rruga Skënderbeu, Golem, Albánie

* Konkrétní materiály, které se použijí při stavbě (např. kvalitní obklady, moderní okna).

Apartmán 01-501 situován jižní orientaci s částí na západ.

Apartmán má světlou a teplou orientaci (jih + západ), což je velmi atraktivní pro bydlení i pro investici.