

## Prodej bytu 3+kk 76.09 m2 Golem, Albánie

Golem



**98 917 EUR**  
za nemovitost

98.917 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Telekomunikace:** Internet

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Místní zdroj vody

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní apartmán 01-504 s výhledem na moře v exkluzivním projektu West Coast, Golem Hledáte dokonalou investici nebo místo pro Váš druhý domov na albánské riviéře? Představujeme Vám jedinečnou příležitost: apartmán 01-504 v prestižním developerském projektu West Coast. Tento apartmán se nachází v pátém patře, což zaručuje nejen maximální soukromí, ale také jedinečné výhledy na Jaderské moře.

Hlavní přednosti apartmánu

\* Celková plocha 76,09 m: Apartmán nabízí komfortní bydlení s celkovou plochou přes 76 m, což zahrnuje jak obytnou část, tak i prostorné společné prostory v rámci budovy.

\* Chytrá dispozice 3+kk: Vstupte do elegantního obývacího pokoje, který je propojený s moderní kuchyňskou a jídelní částí. Toto uspořádání maximalizuje denní světlo a vytváří pocit vzdušnosti. Z obývacího pokoje máte přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem na východ slunce nad mořem.

\* Jedna ložnice s výhledem: Apartmán disponuje samostatnou ložnicí, která poskytuje dostatek soukromí a klid pro odpočinek po dni stráveném na pláži.

\* Vynikající umístění: Apartmán se nachází v pátém patře, což jej chrání před ruchem z ulice a nabízí ničím nerušený výhled.

Proč investovat do projektu West Coast?

West Coast není jen tak ledajaký projekt. Je synonymem pro luxus a klid. Nachází se přímo v Golemu, jedné z nejrychleji rostoucích a nejatraktivnějších lokalit na albánském pobřeží. Budoucí majitelé se mohou těšit na prvotřídní služby, jako je správa nemovitosti, ostraha 24/7 a přímý přístup k pláži.

Lokalita: Rruga Skënderbeu, Golem, Albánie

\* Konkrétní materiály, které se použijí při stavbě (např. kvalitní obklady, moderní okna).

Apartmán 01-504 situován na východní stranu budovy.

\* Východní orientace zajišťuje, že si můžete užívat ranní slunce a příjemný výhled na moře, které v této oblasti leží na východ od pevniny.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.