

Prodej, domy/rodinný, 282 m², Prof. Krbce 278, 26721 Tmaň, Beroun [ID 76979]

Prof. Krbce, Tmaň



21 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169.07 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	1634 m ²
Plocha zahrady:	1466 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exkluzivní moderní vily 6+kk, 282 m², Tmaň - luxusní bydlení pro náročné

Hledáte místo, kde se každé ráno probouzíte do klidu přírody a večer relaxujete u krbu? Tato novostavba moderní vily v obci Tmaň je stvořena přesně pro vás.

Vila, zkolaudovaná v roce 2023, nabízí dokonalé propojení moderní architektury, pohodlí a kvality. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytl komfortní a harmonické bydlení celé rodině — s úsporou energie a bezstarostným provozem.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který plynule přechází do moderní kuchyně a jídelny s přímým vstupem na terasu a zahradu. Díky velkorysému prosklení zaplaví interiér denní světlo a umožní vám být stále v kontaktu s okolní přírodou.

Zahrada s automatickým zavlažováním a dostatkem soukromí je ideálním místem pro relax nebo letní posezení s přáteli.

Dispozice 6+kk poskytuje prostor a klid pro každého člena rodiny – tři dětské pokoje, pracovna, hlavní ložnice.

Chytrá domácnost vám umožní ovládat topení, světla i zabezpečení na dálku.

Podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, příprava na klimatizaci, obecní voda i vrt či dešťová nádrž jsou samozřejmostí.

Obec Tmaň leží v klidné oblasti s krásnými výhledy na Brdy, přesto nabízí vynikající dostupnost do Prahy – ideální pro všechny, kdo chtějí skloubit práci ve městě s klidem domova na venkově.

Parametry nemovitosti:

Dispozice: 6+kk

Užitná plocha: 282,08 m²

Pozemek: 1 634 m²

Kolaudace: 2023

Krb, meteostanice, akvárium 1 700 l

Obecní kanalizace – jímka s přečerpáváním

Smart Home systém, podlahové topení, zavlažování

Energeticky úsporné řešení

Těšíme se na osobní prohlídku – přijďte se nadechnout prostoru, světla a klidu, který tato vila nabízí. Domov, kam se budete každý den těšit.
