

Prodej rodinného domu 2+kk, Nový Šaldorf-Sedlešovice

67181, Nový Šaldorf-Sedlešovice



4 041 250 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail:

viktor.raska@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dopřejte si krásný domov s terasou na klíč – jen pár minut od centra Znojma. Vybrat si můžete hned ze tří pozemků.

- + 2+kk, celková plocha 39,5 m²
- + obytná plocha 26,6 m²
- + terasa 12,9 m²
- + na klíč včetně inženýrských sítí a úprav pozemku

- + možnost výběru ze 3 pozemků
- + nízké náklady na energie
- + zateplení a krbová kamna

Ať už hledáte startovací bydlení, víkendové útočiště nebo zajímavou investici do oblíbených tiny house projektů, tady vás čeká dokonalý soulad s přírodou. Kombinace klidné lokality se skvělou dostupností centra Znojma a tohoto útulného domu od Rosimi vás prostě nadchne! Fotografie domu v galerii jsou ilustrační. Pocházejí z realizovaného domu stejné velikosti, ale v dispozici 1+kk.

Dům na klíč má dispozici 2+kk s obytnou plochou 26,6 m² a terasou o velikosti 12,9 m². Najdete v něm ložnici s panoramatickým oknem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s vanou i toaletou. Praktická šatna s úložným prostorem pak přidává další pohodlí.

Dům je dodáván kompletně na klíč - včetně základové desky, napojení na sítě (voda, elektřina, odpad), terénních úprav, přístupové cesty, zatravnění i oplocení pozemku. Součástí je také vybavená kuchyně a koupelna, nechybí ani podlahové vytápění v koupelně. Cena tohoto domu na klíč je 2 611 250 Kč.

Ceny domu včetně konkrétních pozemků:

- Pozemek č. 1 (488 m²) + dům 2+kk = 4 041 250 Kč
- Pozemek č. 2 (489 m²) + dům 2+kk = 4 043 250 Kč - REZEROVÁNO
- Pozemek č. 3 (615 m²) + dům 2+kk = 4 358 750 Kč

Pozemky se nachází v ulici Zahradní na okraji Nového Šaldorfu-Sedlešovic. Centrum Znojma je vzdálené necelé 4 km a zastávka MHD je jen 500 metrů od domu - klid i skvělá dostupnost v jednom.

Zaujala vás tato nabídka a máte zájem o podrobnější informace? Neváhejte mě kontaktovat. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.