

Nový byt 3+kk s terasou a zahrádkou, Nad Stráněmi

Nad Stráněmi, 76005, Zlín



23 000 Kč

za měsíc

Nájem bez záloh
na energie a elektřiny



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	161 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (čínžovním)
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 3+kk s terasou, pergolou a zahrádkou ve Zlíně - k nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 3+kk ve 3. nadzemním podlaží s celkovou plochou 160 m². Dominantou bytu je prostorná terasa se zahrádkou o velikosti 78 m², která je doplněna bioklimatickou pergolou

a poskytuje ideální místo pro odpočinek i společná setkání.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, šatnu se skříněmi a další šatnu na chodbě, dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu, samostatnou toaletu, koupelnu s vanou a sklepní prostor. Byt je dokončený ve vysokém standardu a připravený k nastěhování od 10. října 2025.

Měsíční nájemné činí 23.000 Kč, k tomu záloha na energie ve výši 3.500 Kč a převod elektřiny přímo na nájemce.

V případě zájmu je možné pronajmout také parkovací stání se sklepem za 2.000 Kč měsíčně.

Dům disponuje bezbariérovým přístupem, velkým výtahem a energetickým štítkem kategorie B, což zaručuje nízké provozní náklady. Lokalita nabízí výbornou pěší dostupnost do centra Zlína, obchody, restaurace, školky, školy i univerzitu máte doslova na dosah.

Neváhejte a přijďte se podívat – tento moderní byt kombinuje komfort, nadstandardní vybavení a skvělou polohu.