

Prodej pozemku o výměře 1471 m² v obci Javornice

Javornice

**3 084 393 Kč**

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobilek**GSM:** +420737580065**E-mail:**marcel.zadrobilek@re-max.
cz

Celková plocha:	1 471 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný pozemek v obci Javornice, okres Rychnov nad Kněžnou. Tento pozemek o celkové ploše 1471 m² je ideálním místem pro Váš budoucí rodinný dům.

Pozemek je posazen do mírného svahu s krásným výhledem do údolí na obec Javornice a zároveň na okolní výběžky Orlických hor.

Pozemek je kompletně zasítovaný - přípojka na elektrickou energii a obecní vodovod. Odpad bude řešen pomocí ČOV. Příjezdová komunikace je s asfaltovým povrchem. Zastavěnost pozemku je 25%. Pro Váš vysněný dům je maximální přípustnost podlaží stanovena na přízemí + 1NP + obyvatelné podkroví + suterén, sedlová střecha.

Obec Javornice je známá svojí jedinečnou polohou a vstupní bránou do Orlických hor. Výborná dostupnost cca 5 km do města Rychnov nad Kněžnou, kde jsou veškeré služby a občanská vybavenost. Nedaleko cca 18 km je lyžařský areál Říčky v Orlických horách nebo můžete zkusit otestovat svoje lyžařské schopnosti v nedaleké Deštné v Orlických horách cca 25 km. Průmyslová zóna Kvasiny je vzdálena 14 km.

Navíc okolí nabízí spoustu turistických stezek a cyklostezek pro další volnočasové využití.

Občanská vybavenost v obci Javornice: základní a mateřská škola, pošta, 2 obchody a 2 hostince a místní fotbalový klub TJ Sokol Javornice. Na pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí se podílejí dva sbory dobrovolných hasičů, myslivecké sdružení, spolek Javor, Sokol a javornické ženy. Do obce zajíždí pravidelná autobusová linka Rychnov nad Kněžnou - Rokytnice v Orlických horách (každou hodinu), nebo Rychnov nad Kněžnou - Žamberk nebo

Rychnov nad Kněžnou - Zdobnice.

Pozemek je jedním ze 6 dalších pozemků, které v této lokalitě a v rámci tohoto projektu prodáváme. Sledujte i ostatní nabídky, pokud Vás tento pozemek nezaujal.