

## Prodej rodinného domu, Průběžná, Zdiby- Veltěž

Průběžná, Zdiby



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Filip****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604702101**E-mail:**[hana.filip@re-max.cz](mailto:hana.filip@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	541 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	344 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1030 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	489 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na adrese Průběžná, Zdiby - Veltěž.

Dům je situován na pozemku o celkové rozloze 1030 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha činí 541 m<sup>2</sup> a zahrada má výměru 489 m<sup>2</sup>.

Dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepen a disponuje také půdním prostorem.

1.NP: předsiň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o velikosti 75 m<sup>2</sup>, dvě ložnice, dvě koupelny se sprchovým koutem, dvě samostatná WC, dvě komory a technická místnost.

2.NP: 5x ložnice, přičemž každá má vlastní koupelnu s vanou nebo sprchovým koutem a WC, kancelář s vlastní koupelnou, WC a vstupem na půdu, 5x komora.

Zahrada: zahradní domek, dílna s úložným prostorem.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen bojlerem. Na pozemku se nachází udržovaná zahrada osázená

okrasnými keři a stromy, která nabízí prostor pro relaxaci nebo venkovní posezení. Nemovitost je vhodná pro vícegenerační rodinu.

Lokalita ulice Průběžná ve Zdibech, části Veltěž, se nachází v klidném rezidenčním prostředí s výbornou občanskou vybaveností v dosahu. V obci se nachází základní i mateřská škola, pošta, lékárna, obecní úřad, knihovna a několik menších obchodů s potravinami. K dispozici jsou také restaurace, kavárny, služby jako kadeřnictví či kosmetika a sportovní areály. V okolí je dostatek možností pro volnočasové aktivity, včetně dětských hřišť, cyklostezek a procházek v přírodě. Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá díky přímému autobusovému spojení na metro C - Kobylisy, které trvá přibližně 10 až 15 minut. Autobusová zastávka se nachází v těsné vzdálenosti od domu. V ranních hodinách je zajištěna i přímá školní linka do Žernosecké školy v Praze. Díky své poloze spojuje lokalita výhody klidného venkova s rychlou dostupností hlavního města.

Koupi domu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.