

Venkovský dům se zahradou, obec Ždov u Radonic

43201, Radonice



5 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Škrdle
Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:
alena.skrdle@orionis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1443 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Romantické stavení u Doupovských hor, místo, kde čas plyne pomaleji.

Na samotě u lesa, vesnička Ždov u Radonic, kde lišky dávají dobrou noc, se nachází tato kouzelná nemovitost s duší a příběhem.

Jedná se o tradiční venkovský dům s částečně hrázděným zdívem, jenž dýchá historií a zároveň nabízí prostor pro dokončení rekonstrukce dle Vašich představ.

Samotný dům má zastavěnou plochu 732 m a poskytuje velkorysý prostor pro bydlení i další využití. K domu náleží také zahrada a torzo stodoly o výměře 711 m, které vytváří kouzelné zákoutí pro romantické posezení, zahradní slavnosti nebo letní ateliér pod širým nebem.

Dům je ihned k dispozici .

Technické informace:

voda: napojena na obecní vodovod + možnost využívat drenážní vodu jako užitkovou na zahradě

kanalizace: obecní, s tlakovým čerpadlem přímo u domu

vytápění: automatický kotel na pelety se zásobníkem

energetické prvky: solární panely na střeše (napojené na ohřev vody a topení)

příprava: rozvody a jednotka rekuperace

střecha: nová plastová krytina značky Capaco

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klid, únik od ruchu města a život v souladu s přírodou. Díky již započaté rekonstrukci (nová střecha, příprava na moderní technologie, částečně dokončené interiéry) si nový majitel může prostor doladit dle vlastních představ.

Pro koho je dům ideální:

pro rodiny i jednotlivce, kteří chtějí trvalé bydlení s přírodou na dosah

jako rekreační chalupa s možností celoročního užívání

pro ty, kdo ocení kombinaci tradiční architektury a moderních technologií

pro romantické duše, které hledají jedinečné místo s atmosférou

Tento dům u Doupovských hor je místem, kde můžete tvořit, odpočívat i žít naplno. Přijďte se přesvědčit sami možná právě tady na Vás čeká Váš vysněný domov.