

Skladovací areál s halou a volnými pozemky 11.000 m²

27375, Neprobylice



13 000 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme skladovací halu o zastavěné ploše 1.833 m², požární nádrž a volné pozemky o celkové ploše cca 11.000 m² (na plánu červeně vyznačená část).

Areál má velmi dobrý příjezd pro kamiony; vzdálen je 1,5 km od silnice I. třídy I/7 = probíhající přestavba na dálnici D7 (uvedení dálnice do plného provozu v roce 2026); současně Neprobylice budou připojeny novou kapacitní přípojkou do města Slaný - 7 km).

Skladovací hala: celková zastavěná plocha 1.833 m²; objekt obdélníkového půdorysu, jednopodlažní, bez podsklepení; půdorysné rozměry 71,1 x 24,3 m; nainstalována nová sekční vrata s výškou 5 m; dále vstup do haly 4 původními dvoukřídlými vrata; v zadní části je přístavek o zastavěné ploše 100 m² (půdorysné rozměry 10,23 x 9,83 m), ve kterém vlastník zahájil přípravu nového administrativního a sociálního zázemí areálu (vydané platné stavební povolení).

Požární nádrž.

Inženýrské sítě:

- elektrická energie: 230/400 V, trafostanice vedle areálu, vedení VN s odpojovači na sloupech je hned vedle areálu;
- pitná voda: obecní řad;
- kanalizace: do jímky.

Areál neleží v žádném záplavovém území.

Skladová hala a přilehlé pozemky jsou pronajaty s výnosem cca 7 %.