

Rodinný dům se zahradou Červená Voda-Bílá Voda. CP 929m2.

Červená Voda

**1 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**

dana.beranova@reality-mozaika.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	449 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	929 m ²
Plocha zahrady:	480 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký rodinný dům se zahradou a kůlnou v krásné přírodní lokalitě Orlických hor nabízí výjimečnou příležitost v podobě koupě autentické zemědělské usedlosti z roku 1901, která se nachází v malebné části Bílá Voda u Červené Vody. Tato historická nemovitost představuje ideální projekt pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v přírodě nebo zajímavou investici s velkým potenciálem.

Nemovitost se skládá ze z obytného přízemí s praktickou dispozicí dvou bytů, volné půdy a sklepa. Vstup do domu vede přímo ze silnice Červená Voda - Moravský Karlov do centrální chodby, která rozděluje dům na dvě části. V pravé části najdete kuchyň a menší pokoj se vstupem na půdu a do sklepa, zatímco levá část nabízí druhou kuchyň a dva prostorné pokoje. Na konci chodby se nachází schodiště vedoucí ke koupelně, WC a hospodářské části s výstupem na zahradu.

Stavba je vybudována z pevného cihelného zdiva o tloušťce 60 cm s tradičními dřevěnými okny a dveřmi. Sedlová střecha je pokryta eternitovými šablonami a dům je částečně podsklepený, což poskytuje dodatečné skladovací prostory. Za hlavní budovou se nachází praktická kolna a jímka.

Dana Beranová - REALITNÍ A DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MOZAIKA Lorencova alej 1098, 563 01 Lanškroun, Tel.: 606 631 877, E-mail: info@reality-mozaika.cz, web: <https://www.reality-mozaika.cz/>

Největším lákadlem této nemovitosti je bezesporu nádherná zahrada o výměře 480 m², kterou doplňuje další užívaná zahradní plocha ve vlastnictví pozemkového fondu. Přes tuto rozlehlou zahradu romanticky protéká potůček, který vytváří kouzelnou atmosféru a nabízí nekonečné možnosti pro relaxaci a odpočinek. Za zahradou se rozprostírají malebné pastviny, které dokreslují venkovský ráz této lokality.

Lokalita Bílá Voda je vyhledávaným místem pro ty, kteří milují přírodu a aktivní odpočinek. V blízkosti se nachází oblíbený lyžařský areál Mlýnický dvůr, který zajišťuje vynikající zimní vyžití. Současně je tato oblast ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku a všechny formy rekreace v krásné přírodě Orlických hor.

Nemovitost je v současné době neobývaná a vykazuje vlhkost zdiva, což odpovídá její nabídkové ceně. Dům je ideální pro celkovou rekonstrukci, která by mohla vytvořit jedinečné rodinné bydlení s autentickým venkovským charakterem.

Alternativně je možné zvážit demolici a výstavbu zcela nového domu na tomto nádherném pozemku s potokem.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro všechny, kteří hledají klidné místo k bydlení mimo městský shon, ale přesto s dobrou dostupností, nebo investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy. Kombinace historického charakteru, rozlehlé zahrady s potokem a atraktivní lokality v blízkosti rekreačních možností činí z této usedlosti velmi zajímavou nabídku na trhu nemovitostí.

Využijte této jedinečné příležitosti a staňte se majitelem kouzelné nemovitosti v jedné z nejkrásnějších částí našeho regionu. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme si prohlídku této výjimečné nemovitosti.