

Prodej rodinné vily 198 m² s nebytovým prostorem, pozemek 425 m², Široká, Říčany

Široká, Říčany



20 990 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Božena Čápková

GSM: 420777646489

E-mail:

bozena.capova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Plocha zahrady:	339 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte krásné bydlení s možností podnikání přímo v domě, tak potom je tato nabídka určena právě pro Vás. Naše realitní kancelář Century 21 Harmony nabízí ke koupi krásnou vilu v blízkosti centra města Říčany u Prahy s udržovanou okrasnou zahradou a současně s možností podnikání.

Dispozice: Interiér prvního nadzemního podlaží domu tvoří velkorysý obytný prostor se světlým, vzdušným obývacím pokojem s plně funkčními krbovými kamny, s kuchyňským a jídelním koutem, ze kterého je vstup na zastřešenou

terasu o výměře 21 m² vedoucí na zahradu. Dále se zde nachází praktická technická místnost vč. WC. Vila je kompletně zateplená, vybavena 3 komorovými okny a podlahovým topením. Vila byla postavena v roce 2011 a průběžně byla renovována s cílem udržení vysoké kvality bydlení a samozřejmostí je i nadstandardní kvalita všech stavebních materiálů.

Ve druhém nadzemním podlaží je hala se vstupy do 5 místností, z toho 2 ložnice orientované na jihovýchod s tím, že každá ložnice má balkon do zahrady, dále se zde nachází další 1 pokoj s mobilní infra saunou, šatna s velkými vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, vanou a WC. Navazující půdní prostory domu nabízí značný úložný prostor pro uskladnění různých věcí.

Zvýšený suterén je rovněž řešen velkoryse, vstupní prostor tvoří velká hala (recepce) pro přijímání návštěv a klientů s tím, že celý tento prostor suterénu je možno využít pro podnikání (provozovna schválena MěÚ v Říčanech). Jedná se o 3 místnosti (o rozměrech 10 m², 10 m², 32 m²), které by mohly být využity jako kanceláře pro zajištění právních služeb, služeb finančních poradců apod., další možností je zřízení lékařské ordinace, zřízení rehabilitace, nebo tyto prostory lze využít pro poskytování kadeřnických služeb, pedikury, ale i k obchodní činnosti apod. Příslušenství tvoří koupelna se sprchovým koutem, 2x WC a umyvadlo.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na veškeré sítě. Parkování pro 1 auto je zajištěno krytým garážovým stáním.

Zakoupení této nemovitosti doporučujeme klientovi, který hledá prestižní a reprezentativní místo, které nabízí nejen luxusní bydlení v městě Říčany, ale nabízí i možnost podnikání pro početnou movitou klientelu, která se v této lokalitě nachází. Bonusem pro nového majitele je dále skutečnost, že pokud by nechtěl vilu využívat pro svou bytovou potřebu, tak lze tuto nemovitost, za velice výhodných podmínek dlouhodobě pronajímat (min. 50.000,Kč/měsíčně). Jedná se o výjimečnou nabídku naší realitní kanceláře CENTURY 21 Harmony i s ohledem na velice příznivou kupní cenu této nemovitosti a na lokalitu, ve které se nachází a proto mě neváhejte kontaktovat. Velice doporučuji prohlídku této nemovitosti a těším se na osobní setkání. Prohlídky této nemovitosti budou zahájeny od 1.11.2025.