

Víceúčelový objekt Kroměříž

Bílanská, Kroměříž



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Kalousek

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 739 073 800

E-mail:

[libor.kalousek@century21.](mailto:libor.kalousek@century21.cz)

[cz](mailto:libor.kalousek@century21.cz)

Plocha kanceláří:	251 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční budovu na ulici Bílanská v Kroměříži, která představuje ideální kombinaci obchodních a administrativních prostor.

Objekt s užitnou plochou přes 250 m² byl dosud využíván jako prosperující prodejna a sídlo společnosti. Dispozice budovy zahrnuje přízemí o výměře cca 130 m² a patro o velikosti cca 120 m², což umožňuje široké spektrum využití dle potřeb nového majitele.

Velkou předností nemovitosti je dostatek parkovacích ploch o celkové rozloze přibližně 260 m², a to jak přímo před objektem, tak i v klidné části dvora.

Budova je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, se zděnou konstrukcí a plastovými okny. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě a disponuje také vlastní studnou na užitkovou.....

vodu. Samozřejmě je elektronický zabezpečovací systém s napojením na bezpečnostní agenturu. Na střeše jsou připraveny kotvící prvky pro instalaci až 18 solárních panelů.

Nemovitost je vhodná jako sídlo firmy, pro provoz služeb, případně nabízí možnost kombinace podnikání s bydlením či přestavby na rodinný dům.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízké napojení na dálnici D1 (cca 1,3 km).

Majitel je zároveň otevřen jednání o možné výměně za jinou nemovitost, a to i odlišného charakteru.