

## Prodej chaty 50 m<sup>2</sup> na pozemku 150 m<sup>2</sup>, Tehov - Údolí Raků

Údolí Raků, 25101, Tehov



### 1 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a  
kompletního právního  
servisu



Vyřizuje

**Alexander Koenigstein**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 777 789 911

**E-mail:**

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chatu k relaxaci na krásném místě v lůně přírody a přitom s dobrou dostupností do Prahy? Pak vám nabízíme ke koupi útulnou dřevěnou chatu o podlahové ploše cca 50 m<sup>2</sup>, stojící na vlastním pozemku o velikosti 150 m<sup>2</sup> v malebném a vyhledávaném Údolí Raků.

Tuto chatu je možné začít okamžitě využívat k rekreaci, ale zaslouží si alespoň částečnou rekonstrukci. Má slunnou prosklenou verandu, u které je spižárna a vchází se z ní do hlavní obytné místnosti s kamny a schodištěm do podkroví, kde se pohodlně vyspí až 5 osob. V zadní části chaty je kuchyňka s lednicí, s rohovou kuchyňskou linkou s dřezem a s umyvadlem. Z kuchyňky je vstup do "přírodní koupelny" se sprchovým koutem a bojlerem, které byly dříve připojeny ke společné studni. Chata je napojena na elektřinu (230 V) a disponuje rozvody vody, které byly dříve připojeny ke společné studni.

Údolí Raků je oblíbenou lokalitou díky své nádherné přírodě, klidné atmosféře a přitom dobré dostupnosti. Okolí je protkáno lesy, potoky a turistickými cestami, což z něj činí ideální místo pro odpočinek, procházky i cyklovýlety. Pokud hledáte místo, kde načerpáte energii v srdci přírody, tato chata vám to umožní.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.