

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1 po rekonstrukci (138,5m²)

Vodkova, Mladá Boleslav



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	185 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, které jsou ideální k pronájmu. Každá jednotka má vlastní terasu a obytné místnosti jsou vybaveny rekuperačním systémem, což zvyšuje komfort i energetickou úsporu.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2017:

- kompletní nové rozvody elektřiny, vody, plynu, odpadů a topení včetně plynového kotle

- nové omítky v celém domě
- plastová okna (05/2024)
- modernizace interiéru a technického zázemí
- venkovní fasáda

Další vybavení:

- menší sklep v suterénu
- venkovní zahradní kóje pro uskladnění vybavení
- ve 2.NP krytá terasa

Díky autoprůmyslu je v lokalitě dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení, což z nemovitosti činí atraktivní investici.

Nemovitost je určena pro investory – nabízí možnost okamžitého využití jako nájemní dům se stabilním výnosem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.