

## Prodej rodinného domu - Dolní Rokytnice 171m<sup>2</sup> užitné plochy, pozemek 966 m<sup>2</sup>, nádherný výhled do kraj

Rokytnice nad Jizerou



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 111 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 171 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 966 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 855 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou domy, které mají dobré základy a čekají jen na novou energii, aby se z nich stal skutečný domov. Tento dvoupodlažní rodinný dům z roku 2001 stojí na výjimečném místě - v Dolní Rokytnici, s otevřeným výhledem do krajiny, který vám vezme dech. Dům je určený k celkové modernizaci interiéru, ale právě to je jeho silou - můžete si ho přetvořit přesně podle vlastních představ.

Hlavní přednosti:

Dvoupodlažní rodinný dům s užitnou plochou 171 m<sup>2</sup>  
Aktuálně řešený jako 5+1, ale dispozici lze při rekonstrukci měnit a přizpůsobit.  
1NP:  
- Dispozice 1+1

- garáž, technická místnost, 1x koupelna, toaleta

2NP:

- 4 pokoje, 2x koupelna

Kompletní výměra pozemku 966 m<sup>2</sup>

Velký prostor pro zahradu, odpočinek, dětské hry, případně i další využití.

Solidní stavba z roku 2001

Kvalitní konstrukce, připravená na modernizaci interiéru.

Výjimečná poloha v Dolní Rokytnici

Dolní Rokytnice je část města Rokytnice nad Jizerou v malebných Krkonoších, známá svými sportovními možnostmi a krásnou přírodou.

Místní infrastruktura myslí na sportovce, rodiny i mladé páry - ať už jste milovníci adrenalinu, relaxace v sauně, procházek horskou přírodou nebo hledáte místo s občanskou vybaveností, bary, restauracemi i příležitostmi pro sportovní vyžití po celý rok.

Dům, který čeká na nové majitele s vizí.

Může se stát pohodlným rodinným zázemím, rekreačním sídlem i místem, kde každý den začíná pohledem do volné krajiny.

Těším se na Vás na prohlídce!