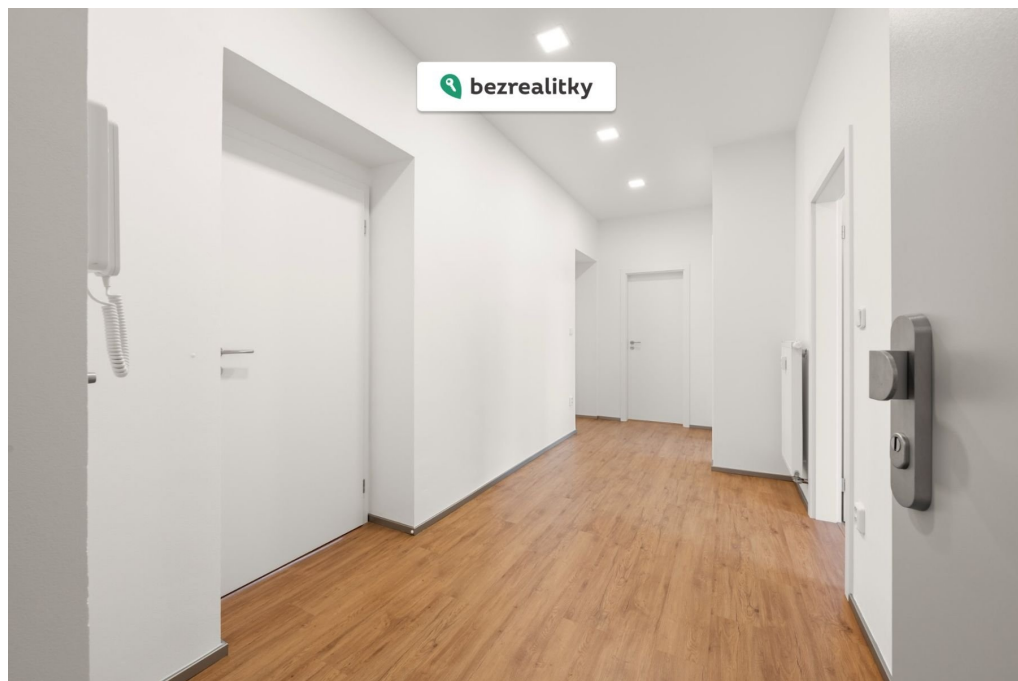


Prodej bytu 3+kk 108 m²

Resslova, 50002, Hradec Králové



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Celková plocha 108 m² se skládá z podlahové plochy bytu (92 m²), prostorného sklepu (11 m²) a 2 balkonů (5 m²).

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jih a nabízí přímý vstup na balkon s výhledem na historické centrum města. Obývací pokoj disponuje velkými okny a tím má hlavní část bytu dostatek světla. Dvě ložnice jsou orientovány do tichého vnitrobloku, což zajišťuje klid a soukromí. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, tropickým deštěm, podsvícenou nikou a je obložena travertinovým obkladem. Toaleta je samostatná s umyvadlem s podsvícením. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - byly instalovány nové plovoucí podlahy, designové dveře Sapeli, byla provedena nová elektroinstalace s revizní zprávou a výměna vodovodních rozvodů. Vše bylo provedeno renomovanou stavební firmou.

K bytu náleží nadstandardně velký sklep (11 m²), který poskytuje dostatek úložného prostoru. V domě se nachází pouze dva byty na patře, což přispívá k příjemné a klidné atmosféře. Bytový dům prošel rekonstrukcí společných prostorů, rozvodů elektřiny a zabezpečeného vstupu.

Nedaleko bytu se nachází posilovna Extrifit (1 min), autobusová zastávka Průmyslová (2 min), městská knihovna (5 min), Kongresové centrum Aldis (7 min chůze), Městské lázně (8 min). Na nejbližší nájezd na dálnici D11 (směr Praha) se dostanete autem za přibližně 10 minut, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost i pro pravidelné dojíždění.

Možnost dokoupit samostatnou garáž ve vnitrobloku domu za 600.000 Kč (není podmínkou koupě bytu).

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i menší rodiny, kteří ocení spojení městského života s pohodlím a soukromím. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezky vedoucí podél řeky.

PROHLÍDKY BYTU

Vytvořte si termín prohlídky v rezervačním kalendáři na stránce Ressler930.cz. Po dokončení rezervace obdržíte e-mail, následně bude termín schválen přímo majitelem. Nezapomeňte prosím zkontrolovat složku hromadné pošty nebo spam. Uvedte správné tel. číslo s předvolbou (+420), na toto číslo Vám bude zaslána sms připomínka 24 h před konáním prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.