

Prodej domu před rekonstrukcí, Dobrovice u Mladé Boleslavi

9. května, Dobrovice



2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků. Cena k jednání.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dům před kompletní rekonstrukcí v těsné blízkosti centra města Dobrovice nedaleko Mladé Boleslavi.

Máte-li představu, elán a chuť, můžete zde vytvořit domov dle svých snů. Nabízíme patrový dům v těsné blízkosti centra Dobrovice (okres Mladá Boleslav), s pozemkem 295 m², zastavěná plocha domu činí 217 m², zahrada za domem o výměře 78 m². Zadní část domu je ve špatném stavu - vhodná spíše k demolici a možnost rozšíření plochy zahrady či k náročné rekonstrukci.

Co je možné:

Využít stávající základy či kompletně nový dům - záleží na vašich požadavcích a koncepci

Nový dům může být opět patrový

Možnost přidat garáž hned vedle domu a nad ní terasu

Rozšířit plochu zahrady s výhledem na kostel

Lokalita & občanská vybavenost

Dobrovice je příjemné menší město s velmi slušnou občanskou vybaveností, která vyhovuje běžnému rodinnému životu:

Základní škola (1.-9. ročník) v Dobrovici, mateřská škola, školní družina. Zdravotní středisko, lékárna v obci. Obchody s potravinami, restaurace, drobné služby přímo v centru. Kulturní možnosti – knihovna, muzea, Městské divadlo, sportovní zařízení jako fotbalové hřiště, tenisové kurty, koupaliště.

Doprava a spojení

Výborné autobusové spojení do Mladé Boleslavi – linka jezdí z Dobrovice každou hodinu, cesta trvá cca 16-18 minut.

Dvakrát denně přímé autobusové spojení do Prahy, Černý Most

V rámci systému PID – možnost využití veřejné dopravy.

Příjezd autem je pohodlný, Dobrovice je poměrně dobře dostupná z hlavních silničních tahů. (V inzerátu lze uvést konkrétní vzdálenost k dálnici či větší silnici – např. D10 směrem Praha / Liberec – podle toho, jak blízko tento přístup máte.)

Pro koho je nabídka

Pro ty, kdo nechtějí kupovat hotový dům, ale chtějí si bydlení koncipovat podle svých potřeb – dispozice, materiály, design

Pro řemeslníky či investory, kteří vidí potenciál v rekonstrukci či výstavbě nového domu

Pro lidi hledající klid, ale přesto s výbornou dostupností měst a služeb

Závěr / výzva

Pokud máte vizi, chcete si vytvořit moderní, pohodlné bydlení v pěkné lokalitě Dobrovice, tato nemovitost nabízí ideální příležitost. Stojíte na začátku – můžete využít stávajících základů, nebo začít s čistým štítem – všechno je ve vašich rukou. Nechte představivost projít tímto prostorem a vytvořte domov přesně podle sebe.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.