

Prodej rodinného domu, 156 m², Točník

26751, Točník



Neuvedeno za nemovitost

Bližší informace u makléře.



Vyřizuje

Svatá Regina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	156 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji kousek historie pod hradem Točník, jež nabízí kouzlo jedinečného místa. Chalupa s praktickými, vedlejšími stavbami stojí na pozemku o celkové výměře 1808 m² a nabízí tak prostor i pro kutily. Dispozice 2+1 s možností rozšíření obytného prostoru na půdě a v přízemí o jednu místnost. Vedlejší stavby: venkovní sklep ideální na uskladnění zeleniny, ovoce či vína. Dílna, kůlna, sklad. Dvě vjezdové brány na pozemek. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ústřední vytápění a v obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna. Na pozemku je vlastní kopaná studna, odpad je sveden do velkokapacitní jímky. Původní stavení chalupy je funkčním technickým stavu, zároveň vhodné k úpravám dle vlastní představy a potřeb. Nemovitost leží v povodňovém pásmu 2, zóna s nízkým rizikem povodně. Obec nabízí základní vybavenost, veškerá je k dispozici v nedalekém Žebráku 2 km, kde je i nájezd na dálnici D5 směr Praha, Plzeň. Turisticky atraktivní lokalita je obklopena kouzelnými místy a přírodou.