



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H81/25

Rodinný dům Stříbro, Sokolská ulice

Sokolská, 34901, Stříbro



5 990 000 Kč

za nemovitost

SLEVA!!!, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	365 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s menším pozemkem ve Stříbře? Nabízíme Vám ke koupi podsklepený rodinný dům, který se nachází v lokalitě Sokolské ulice v klidné části města v blízkosti řeky Mže. Vícepodlažní rodinný dům o celkové obytné ploše 142 m² byl zkolaudován v roce 1993. Dům prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí (plastová okna, tepelné čerpadlo, solární ohřev vody, topná tělesa, krytina střechy, pergola). V suterénu najdeme prostornou garáž (41 m²), technickou místnost, bývalou uhelnu, dílnu a skladový prostor. Dispozici 1. patra tvoří prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na balkón, kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC, spíž, chodba a ložnice. V podkroví se nachází chodba, druhá koupelna se sprchovým koutem, WC a 3

obytné místnosti. Podlahy jsou betonové, pokryté keramickou dlažbou, linem nebo koberci. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo voda - vzduch. Voda je přivedena z městského řadu a odpad je sveden do kanalizace. Na plechové střeše bylo instalováno 5 solárních panelů, které slouží k ohřevu vody. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení pro rodinu s dětmi. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Příjemné bydlení v klidném místě v blízkosti řeky Mže. Centrum, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, je vzdáleno jen 15 minut klidné chůze. Autobusové, vlakové či MHD spojení. Doporučuji prohlídku.