

Prodej stavebního pozemku 914 m², Bezno, okr. Mladá Boleslav

Bezno



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Celková plocha:	914 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	dlážděná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připraveno k výstavbě, připraveno k investici, připraveno pro Vás?

Dovolte mi nabídnout vám ke koupi poslední volný stavební pozemek na konci obce Bezno, mezi Mladou Boleslaví a Benátky nad Jizerou, s výbornou dostupností do Prahy - Černý Most za cca 35 minut jízdy autem. Pozemek o výměře 914 m² je připraven pro Vaši výstavbu.

CHARAKTERISTIKA POZEMKU

Rovinatý a pravidelně tvarovaný pozemek parc. č. 885/9 je komfortně přístupný po zpevněné cestě se zámkovou dlažbou. Situován je v klidné části obce, na jejím samotném okraji, s návazností pouze na ornou půdu a budoucí sousední zástavbu.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Na pozemku již máte elektrickou přípojku, tlakovou kanalizaci, vodovodní přípojku i optický kabel. Není to prázdná plocha - vše potřebné k budoucímu využití je připraveno.

VYUŽITÍ

Pozemek je v územním plánu veden k výstavbě nejen rodinných domů. Je zde možnost například:

- umístění dvojdomků, či malé skupiny řadových domků, pokud takto vzniklá struktura nenaruší charakter plochy s převážujícím podílem nezastavěných zahrad
- krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek

Ať už tedy hledáte místo pro vlastní bydlení, investici do menší developerské výstavby nebo podnikatelský záměr v oblasti ubytování - tento pozemek nabízí více možností. Ozvěte se a rád Vám vše podrobně vysvětlím.

LOKALITA A DOPRAVA

Bezno leží jen 15 minut od Mladé Boleslavi a 10 minut od dálnice D10. Hlavní město Praha je díky tomu snadno dostupné. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, v okolí pak najdete bohaté pracovní i volnočasové příležitosti. Autobus vás doveze do Mladé Boleslavi, Lysé nad Labem, Mělníku nebo do Benátek nad Jizerou.

FINANCOVÁNÍ

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme - ať už půjde o hotovostní úhradu nebo hypoteční úvěr.

ZÁVĚR

Unikátní příležitost - poslední volný stavební pozemek na konci obce s kompletními inženýrskými sítěmi a širokou škálou využití. Zavolejte a domluvte si prohlídku.