

**Prodej rodinného domu v obci Skalka, pozemek 598 m<sup>2</sup>**

79824, Skalka

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lukáš Doležel****Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 774 506 771**E-mail:** dolezel@sijan.cz

|                               |                                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 217 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 230 m <sup>2</sup>                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 598 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 14 m <sup>2</sup>                             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                              | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V              | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                             | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                 |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+1 v obci Skalka u Prostějova

Na prodej je starší, ale udržovaný rodinný dům v malebné obci Skalka. Původně šlo o přízemní stavbu z počátku 20. století, která byla přibližně před 43 lety kompletně přestavěna. Vzniklo tak prostorné patro, přibýly přístavby a dům získal současnou podobu. Přízemí je postaveno ze smíšeného zdiva, patro pak z tvárnic.

Dům nabízí dispozici 4+1 a užitnou plochu přes 230m<sup>2</sup>. V přízemí najdete vstupní halu, kuchyni, dva pokoje, koupelnu,

WC, technické zázemí i garáž a dílnu. V patře je prostorný pokoj, ložnice, spíž a terasa s výhledem do zahrady. Součástí je i částečné podsklepení.

Celková plocha pozemku činí 598 m<sup>2</sup>, což zahrnuje předzahrádku, zastavěnou část i dvorní část se skladem. V zadní části pozemku jsou navíc vybudovány nové chovatelské kotce pro psy, které potěší každého milovníka zvířat a mohou najít skvělé využití pro chov či jako praktické zázemí pro čtyřnohé členy rodiny.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je řešeno ústředním topením – plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Střecha je kombinací sedlové s pálenou taškou a pultové části, okna jsou plastová.

Skalka je lázeňská vesnice s příjemnou atmosférou a výbornou dostupností do Prostějova. Obcí prochází cyklostezka, která spojuje okolní obce a vede až do města. Díky klidu, zeleni a dobrému zázemí jde o místo vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i rekreaci.

Pokud vás tento dům zaujal, kontaktujte mě pro sjednání prohlídky.