

Praha Michle, činžovní dům o sedmi jednotkách

U plynárny, Praha 10, Praha



38 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Plocha parcely:	411 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází na adrese U Plynárny 404/91, 101 00 Praha 10 Michle.

Objekt aktuálně obsahuje:

- a) v podzemním podlaží: místnost o výměře 2 3 m²
- b) v prvním nadzemním podlaží: 2 x jednotka (přibližné výměry 46 a 40 m²), obě s komerčním využitím
- c) ve druhém nadzemním podlaží: 3 x jednotka (přibližné výměry 38, 23 a 37 m²), všechny užívané k bydlení
- d) ve třetí nadzemním podlaží: 2 x jednotka (přibližné výměry 40 a 40 m²), jedna jednotka užívaná k bydlení, druhá jednotka jako kancelář

5 x nájemní smlouva na dobu určitou.

2 x nájemní smlouva na dobu neurčitou (je možné jednat o ukončení).

Konstrukční plány domu byly zajištěny v archivu stavebního úřadu a můžeme vám je zaslat na vyžádání.

Zastavěná plocha 12 x 12 m = 144 m²

Celková výměra pozemku 411 m².

Nízký standard jednotlivých jednotek, neodpovídá dnešním nárokům, vytápění přímotopy, ohřev vody boilers. Nemovitost je připojena na vodovod, kanalizaci a elektro, na rozvod plynu není nemovitost připojena.

Dle územního plánu se jedná o území s názvem: SV všeobecně smíšené.

Nemovitost vlastní tři fyzické osoby, které jednají ve shodě.