

INVESTIČNÍ PERLA NA PŘEDMĚSTÍ BRNA: BYTOVÝ DŮM ROSICE - VÝNOS 3,5 MIL. KČ ROČNĚ S POTENCIÁLEM RŮSTU

1. května, Rosice



Neuvedeno

za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Zastavěná plocha:	550 m ²	Užitná plocha:	1500 m ²
Plocha parcely:	718 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, která skutečně vydělává? Představujeme vám exkluzivní bytový dům v Rosicích u Brna - klíč k stabilnímu a vysokému pasivnímu příjmu s ohromným potenciálem !

PROČ JE TATO INVESTICE NEODOLATELNÁ ?

- Okamžitý a vysoký výnos: Dům s 19 byty a 3 komerčními prostory již nyní generuje více než 300 000 Kč měsíčně, což představuje 3 500 000 Kč ročně!

- Rychlá návratnost: Očekávaná návratnost investice je pouhých 10 - 12 let !

- Ohromný potenciál rozšíření:

Podkroví: Možnost vybudování dalších bytových jednotek.

Přízemí (bývalý bar): Přestavba na další 2 až 3 byty (2+kk/3+kk).

Parkovací prostory: Ideální pro rozšíření komerčních aktivit (např. dílna).

- Mega potenciál pro ubytování zaměstnanců: Rozšiřte kapacitu až na 100150 lůžek a získejte minimálně půl milionu korun měsíčně! Ideální pro společnosti hledající ubytování pro své pracovníky, včetně budoucích zaměstnanců Jaderne elektrárny Dukovany.

- Strategická lokalita Rosice:

Předměstí Brna: Všechna občanská vybavenost na dosah ruky.

Vynikající dopravní dostupnost: Dálnice D1, vlakové a autobusové spojení jen 2 minuty pěšky. Perfektní propojení s Brnem i okolím.

TECHNICKÝ STAV & INFRASTRUKTURA:

Dům je částečně podsklepen a plně napojen na inženýrské sítě. Voda a odpady rekonstruovány před 15 lety, elektroinstalace (měď) zcela nová.

Nenechte si ujít jedinečnou šanci získat do portfolia nemovitost, která přináší okamžité zisky a obrovský růstový potenciál. Toto není jen dům - to je továrna na peníze!

Zaujala vás tato výjimečná investiční příležitost ?

Kontaktujte ještě dnes Vašeho realitního poradce: Karel Joch