

Moderní byt 1+kk (25 m²) s lodžíí, ul. Kavaleristů, Olomouc

Kavaleristů, Olomouc

**3 850 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v oblíbené části Olomouce kousek od hlavního nádraží, nebo hledáte nemovitost vhodnou k investici? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 1+kk.

Nabízíme ke koupi byt o velikosti 25,8 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem z roku 2009. Byt se prodává včetně vybavení, jak je uvedeno na fotografiích, takže nový majitel může byt ihned využívat bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu tvoří:

- světlý pokoj s kuchyňským koutem (20,35 m²)
- koupelna s vanou a WC (2,68 m²)
- předsíň s šatní skříní (2,77 m²)
- lodžie (5,58 m²)

Byt má plastová okna, podlahy pokryté linoleem, rozvody elektřiny v mědi a vody i odpadů v plastu. Díky východní orientaci si užijete dostatek dopoledního světla a příjemnou atmosféru. Měsíční náklady jsou nízké – 1.048,- Kč + elektřina 1.300,- Kč.

Lokalita, která má co nabídnout

Dům stojí v klidné části města s plnou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. Do 5 minut dojdete k supermarketu Albert, základní škole Zeyerova či na sportoviště a dětská hřiště. Do centra města se dostanete pohodlně během několika minut, stejně jako do blízké přírody podél řeky Bystřice.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – samozřejmě je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.