

Prodej rodinného domu 126 m², Ústí nad Labem - Vaňov, ul. Kruhová

Kruhová, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**8 000 000 Kč**

za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Nicol Možná**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	319 m ²	Plocha parcely:	619 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi jedinečný rodinný dům o dispozici 7+kk, který se nachází na okraji Ústí nad Labem v oblíbené městské části Vaňov. Dům má 1 podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží a 2 podkrovní podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i větší rodiny. Zastavěná plocha domu činí 126 m² a dům je napojen na elektrickou soustavu, vodovodní řad i kanalizaci.

O teplo domova se Vám postará kotel na tuhá paliva v kombinaci s tepelným čerpadlem. K dispozici je také zásobník na teplou vodu a solární panely, které přispívají k modernímu a úspornému provozu.

Interiér nabízí kvalitní provedení a řadu zajímavých prvků - majiteli ručně vyrobené kazetové stropy, dřevěné schodiště a mramorový krb. Pro přípravu pokrmů je kuchyň vybavena elektrickou troubou v kombinaci s varnou deskou. V domě jsou tři toalety, dvě koupelny, z toho jedna s vanou a další koupelna se sprchovým koutem, což umožňuje dostatek pohodlí i pro početnější rodinu.

Nespornou výhodou domu je garáž, dílna, venkovní terasa se zapuštěným bazénem, která vybízí k letnímu odpočinku. Pro chladnější období je připravena zimní terasa, nechybí ani menší zahrádka vedle domu pro pěstování zeleniny a venkovní posezení. Významným bonusem jsou nádherné výhledy na hrad Střekov a jedinečné údolí Labe.

Dům stojí v klidné části města, která nabízí ideální kombinaci snadného přístupu do centra Ústí nad Labem a blízkosti přírody. Okolí poskytuje příjemné prostředí pro rodinný život, s možností odpočinku i aktivního trávení volného času. Nemovitost tak nabízí pohodlné a klidné bydlení s dostatkem soukromí a prostor pro každodenní pohodu celé rodiny.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.