

Prodej domu se stodolou a dílnami a ideálně velikou zahradou

Líšťany



3 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	695 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům v obci Hunčice, které se nachází jen 11 minut jízdy autem od Plzně.

Nemovitost je vhodná pro menší rodinu, která ocení možnost využít stodolu a dílny, které se nacházejí na pozemku a zejména pak zahradu, kde se dá vybudovat altánek, krb, trampolína, bazén...

Nemovitost je zcela jistě před částečnou rekonstrukcí, před několika lety byla dělána nová střešní krytina a měněny okna za plastová.

- parkování: na pozemku
- voda: ze studny
- odpad: jímka
- teplá voda: Bojler Dražice OKC 125 z roku 2023
- topení: kotel Atmos C15S z roku 2022
- okna: plastová s dvojskly
- sítě: připojení T-Mobile
- střecha: nová krytina; pálená taška
- dispozice: 4+1 (1 pokoj v přízemí, 1 ve 2.NP, 2 v podkroví); všude jsou nižší stropy

Orientační velikost místností o ostatních prostor:

1.NP - přízemí:

Vstupní předsíň: 8,45 m²

Pokoj: 21,98 m²

Chodba: 8,63 m²

Místnost s bojlerem: 5,4 m²

Sklep: 8,29 m²

2NP - 1.patro:

Obývací pokoj: 28,35 m²

Kuchyně: 15,5 m²

Koupelna: 6,65 m²

Chodba: 6,21 m²

Schody 1.NP-2.NP: 2,02 m²

Schody 2.NP-3.NP: 2,46 m²

3.NP - 2.patro:

Ložnice: 17,04 m²

Pokoj: 10,2 m²

Chodba: 8,59 m²

Celkem: 136,08 m²

+ sklep 8,29 m²

+ místnost s bojlerem: 5,4 m²

+ Stodola: 37,17 m²

+ Dílna1: 25,06 m²

+ Dílna2: 34,6 m²

+ Sklad: 7,21 m²

+ Stodola půda: 64,75 m²

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Na nemovitosti není žádná zástava.

Pro více informací mi neváhejte napsat nebo zavolat.