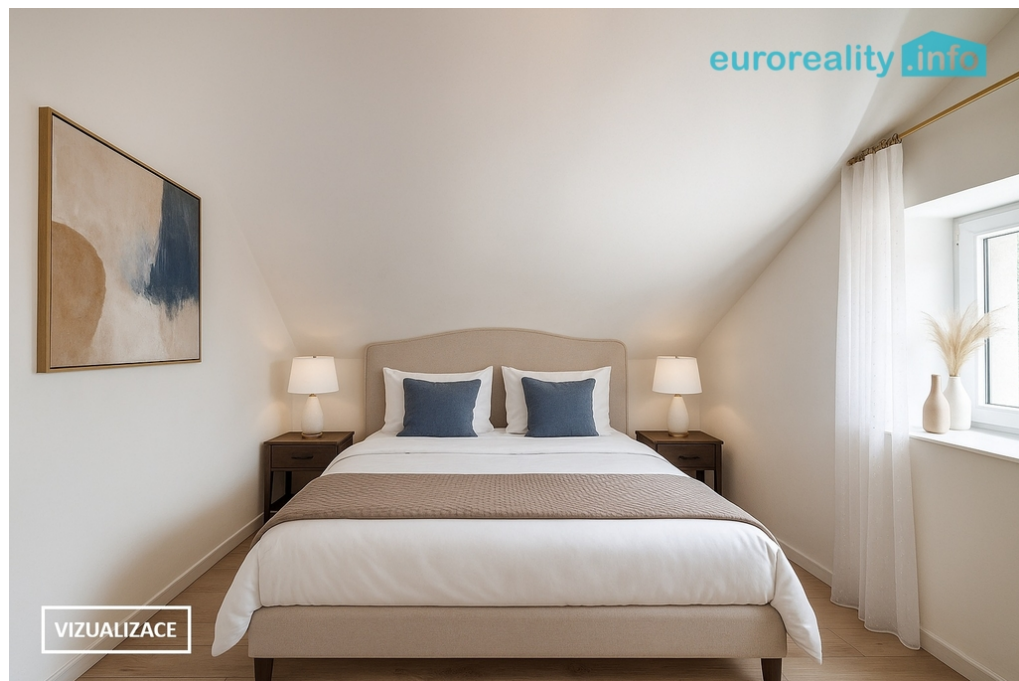


Prodej, byt 1+1, 30 m2, Kraslice, ul. Rybná

Rybná, Kraslice



1 096 800 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pecháček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

pechacekv@euoreality.info

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 o velikosti 30 m2, který se nachází v podkroví cihlového bytového domu ve 4. nadzemním podlaží v klidné části města Kraslice. Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí - nová kuchyňská linka, podlahy, koupelna, elektroinstalace i rozvody vody. Původní zůstalo pouze plynové topení (WAW). V domě žijí klidní a pohodoví sousedé. V blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost (obchody, lékař, škola, školka, služby). Kraslice leží přímo na hranicích s Německem, což nabízí skvělé pracovní i podnikatelské příležitosti. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár nebo jako investiční příležitost. Díky rekonstrukci je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o výhodách tohoto bydlení. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.