



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133563

Prodej rodinného domu 2+1 s dílnou a pozemkem 272 m²

Jiráskova, Konice



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Začal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	272 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si přetvoříte podle svých představ? Tento cihlový rodinný dům 2+1 v Konici nabízí nejen útulné bydlení, ale také možnost dalšího rozšíření! V podkroví lze vybudovat další pokoj, suterén poslouží jako praktické zázemí a největším bonusem je přístavba dvoupodlažní dílny se základnou 80 m² - ideální prostor pro vytvoření samostatné bytové jednotky či ateliéru.

Nemovitost je udržovaná, nově jsou ošetřeny všechny dřevěné podlahy po rekonstrukci je koupelna. Napojeno na

kanalizaci, plyn el. i obecní vodu. Pozemek o velikosti 272 m² zahrnuje dům, dílnu i menší dvorek pro odpočinek.

Skvělá poloha - jen 400 m od vlakové zastávky a 700 m od centra města - zaručuje pohodlnou dostupnost služeb i dopravy.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají výhodnou investici a prostor pro vlastní nápady. Více informací u makléře. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.