

Prodej krásného 3+kk s rozlehlou terasou v novostavbě v projektu Malý Háj (Praha-Dolní Měcholupy)

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK; měsíční záloha na poplatky za domovní služby, správu domu, administrativní popl., a související - cca 8.000 Kč/měs.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	92.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk ve 3. patře rezidenční novostavby v ulici Honzíkova, součásti moderní čtvrti Malý Háj (developer FINEP) v pražské lokalitě Dolní Měcholupy, na pomezí se Štěrboholy. Byt s promyšlenou dispozicí nabízí dvě ložnice, velkorysý obývací pokoj s kuchyňskou částí, samostatnou šatnu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, oddělené WC a vstupní chodbu. K bytu náleží i parkovací stání v halové garáži (na úrovni ulice, nikoliv v podzemí).

Každý detail byl koncipován s ohledem na praktičnost i komfortní každodenní užívání. Kuchyňská část je elegantně oddělena, takže nenarušuje obytný prostor a umožňuje skutečně pohodlný životní styl. Samostatná šatna pak přidává bytu funkčnost, kterou obvykle najdete až u bytů vyšší kategorie.

Dominantou bytu je terasa o ploše 55 m², která z něj činí naprosto výjimečnou nabídku. Díky své velikosti poskytuje

prostor pro plnohodnotnou venkovní jídelnu, relaxační zónu i zeleň – jednoduše soukromou oázu uprostřed města.

Rezidenční projekt Malý Háj je moderní městská čtvrť, která už dnes nabízí kompletní občanskou vybavenost, zeleň a klidné prostředí, a přitom rychlé spojení do centra Prahy. Její budoucnost je přitom ještě zajímavější – územní plán počítá s přivedením tramvajové tratě přímo do čtvrti, připravuje se výstavba nové školy, a směrem k Hostavickému potoku vznikne parkový sad s ovocnými stromy a letním kinem. Bydlení v Malém Háji je tedy nejen komfortem pro současnost, ale i investicí do životního stylu budoucnosti.

Byt o rozloze 3+kk s výjimečnou terasou je ideální volbou pro ty, kteří hledají prémiové bydlení v moderní rezidenční lokalitě, s kombinací soukromí, zeleně a dynamického rozvoje v jednom. Doporučujeme osobní prohlídku, která vás o jeho kvalitách přesvědčí.