

Prodej stavebního pozemku 1968 m²

Černokostelecká, Jevany

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a všech
poplatků

Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**jana.karlachova@re-max.cz

Celková plocha:	1 968 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1968 m² v atraktivní a vyhledávané lokalitě obce Jevany, jen několik minut chůze od Jevanského rybníka a přírodní rezervace Voděradské bučiny. Pozemek se nachází v klidné rezidenční části obce, uprostřed zeleně, a představuje ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a snadné dostupnosti do Prahy.

Pozemek o výměře 1 968 m² je tvořen dvěma samostatnými parcelami, z nichž na jedné stojí patrový dům z r. 1982 k rekonstrukci či úplné přestavbě. Druhá parcela je volná, převážně travnatá plocha.

Na pozemku jsou dvě studny a septik. V komunikaci kolem pozemku vede obecní vodovod a kanalizace, na který se dá připojit.

Výhody lokality:

- * autobusová zastávka přímo u domu, rychlé spojení na metro Háje
- * krásné okolí obklopené lesy – ideální pro turistiku, cyklovýlety, koupání i zimní bruslení
- * základní občanská vybavenost přímo v obci (obchod, pošta, kavárna, restaurace), kompletní zázemí v Říčanech a Kostelci nad Černými lesy

Tento pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu nebo zajímavá investiční příležitost s možností zastavení volné parcely v budoucnu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.