

Prodej rodinného domu, 350 m², Spomyšl

27705, Spomyšl

**12 000 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
právního servisu a provize
RK



Vyřizuje

Kynčlová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	350 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v centru obce Spomyšl, ideální pro vícegenerační bydlení či investiční záměr. Nemovitost o užitné ploše 350 m² se skládá ze dvou bytů 3+1, rozložených do dvou nadzemních podlaží. Konstrukce je cihlová, dům je před rekonstrukcí, což poskytuje možnost úprav dle vlastních představ. Součástí domu je garáž, chlív, zděný dřevník se seníkem a zahradní altán. U domu a na odděleném pozemku jsou umístěny 2 kopané studny. Prostorná zahrada nabízí možnost výstavby dalšího rodinného domu, což je potvrzeno katastrálním záznamem jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 233 m². Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání v klidné části obce.