

## Prodej domu s pozemkem v obci Velké Hostěrádky

69174, Velké Hostěrádky

**3 180 000 Kč**

za nemovitost

celková cena



Vyřizuje

**Mgr. Marek Karvaj****Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**[karvaj@realmarco.cz](mailto:karvaj@realmarco.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	487 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1180 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízíme původní vesnický dům v centru jihomoravské obce Velké Hostěrádky, která leží v krásné přírodě v blízkosti Ždánického lesa.

Dům je delší dobu neobývaný a je ve špatném technickém stavu. Velmi zajímavou příležitostí je však pozemek, na kterém dům stojí, s výměrou 487 m<sup>2</sup> a k němu přilehlou velkou zahradou o výměře 1180 m<sup>2</sup>.

Elektrina je přivedena do domu. Ostatní inženýrské sítě (voda, plyn a kanalizace) jsou přivedeny na hranici pozemku. V případě výstavby nového objektu je tedy vše připraveno.

Zastavěná plocha je nyní cca 240 m<sup>2</sup>, k domu patří zemědělské přístavky.

K zahradě se lze také dostat po zpevněné cestě z druhé strany, nicméně by bylo nutno přemostění potoka mezi cestou a pozemkem.

Obec Velké Hostěrádky leží 26 km jihovýchodně od Brna. Do nejbližších velkých obcí – Klobouky u Brna a Dambořice se autem dostanete v řádu minut. V obci je mateřská škola a pošta Partner. Základní škola je v sousedních Dambořicích.

Mikroregion Hustopečsko je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou ke klidnému bydlení v těsném dosahu jihomoravské metropole.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme všechny potřebné informace.

---

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.