

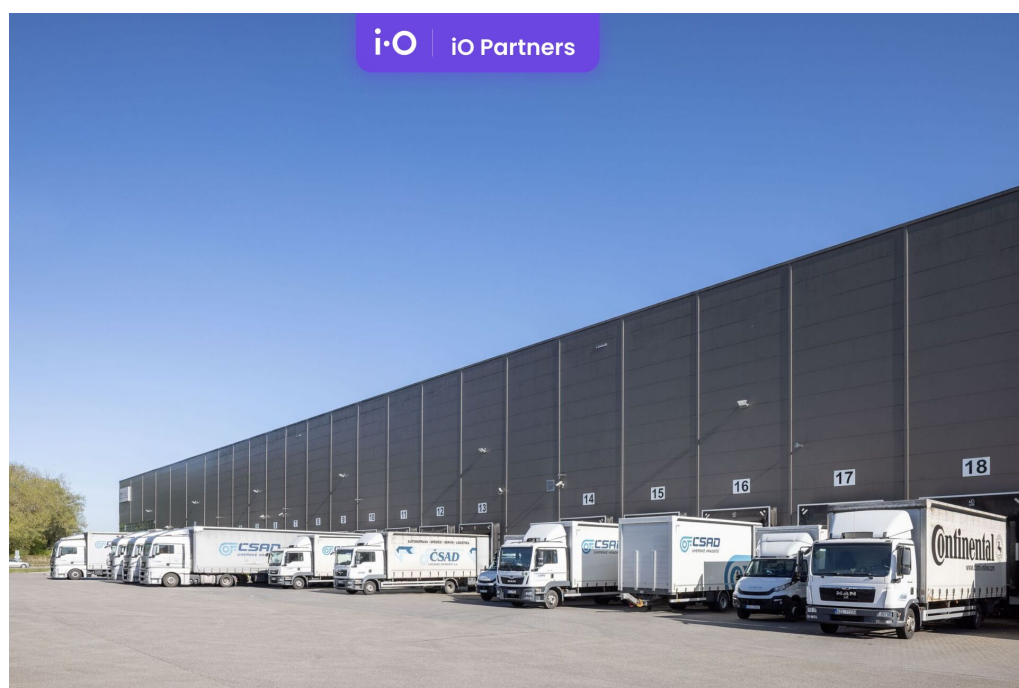


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00346

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3 500 m<sup>2</sup> - 7 346 m<sup>2</sup>

Průmyslová, 69123, Pohořelice



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Solar**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 725 665 635

**E-mail:**

[david.solar@iopartners.com](mailto:david.solar@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem výrobních prostor o velikosti od 3 500 m<sup>2</sup> do 7 346 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- doky 3
- monitorovaný areál

## LOKALITA

Skladové prostory se nacházejí v Pohořelicích u Brna, přímo u dálnice D52, která zajišťuje rychlé spojení s Brnem a pokračuje směrem k rakouským hranicím. Lokalita těží z blízkosti Brna jako významného dopravního a průmyslového centra. Strategická poloha umožňuje efektivní distribuci nejen na jih Moravy, ale i do Rakouska a dalších zemí střední Evropy. Díky kombinaci dálnice, blízkosti Brna a přeshraniční dostupnosti jde o atraktivní místo pro logistiku i výrobu.

## O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.